PARQUE CAI LA VICTORIA

FECHA: 15 DE ABRIL DE 2025

1. SOLICITANTE: NO APLICA

2. RADICADO: NO APLICA

3. **OBJETIVO GENERAL:** Visita ocular al **parque Cai la Victoria** para ver el estado de estos espacios recreativos y hacer diagnostico general del objeto en mención.

4. LOCALIZACIÓN COMUNA Nº 8 **BARRIO**: PABLKO SEXTO**-** LA VICTORIA

5. **DIRECCIÓN:** CAI LA VICTORIA K 11 C 67

6. CORREGIMIENTO: **VEREDA:**

7. PROBLEMA O NECESIDAD:

El parque biosaludable, el gimnasio deportivo en buen estado, la infraestructura metálica tanto del gimnasio, (rodamientos y estructura metálica) sus recorridos peatonales están ya presentando fisuras y quebraduras en su infraestructura, el mantenimiento debe ser pronto en general. El mobiliario, el prado y los árboles naturales están para mantenimiento de corte y poda esto se encuentra para hacer una intervención de mejora. Periódica.

8. PROPIEDAD DEL PREDIO:

68001010505000005250000200000000 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

La intervención para el parque en general puede hacerse para mantenimiento y prevención al deterioro del mismo, por uso y estados del clima, los parques y sus mobiliarios expuestos son vulnerables al deterioro por tal razón hacer prevención seria. los caminos marcados por zonas duras (andenes) ya presentan particiones y quebraduras en sus trayectos y deben los pardos y arboles ya están en la etapa de hacerles el mantenimiento requerido.

10. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

11. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El mantenimiento del parque en general (gimnasio-caminos andenes y árboles y prados) obedece a la prevención necesaria que se tiene que hacer para que estos espacios sigan creciendo para que la comunidad no los abandone y que sus generaciones vean las acciones que se hacen y sean para mejorar la calidad de vida y de pensamientos, de crecer y fortalecer el buen desempeño de las comunidades y la entidades locales y nacionales.

.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

	
Pintura general y mantenimiento para evitar el desgaste prematuro de los elementos del gimnasio metálicos, presencia de oxidación en sus tornillos de unión que afecte la funcionalidad y seguridad estos elementos deportivos y así evitar la ausencia de piezas en algunos aparatos, El mantenimiento del prado y arboles es esencial que se intervenga en su mantenimiento ya que este es esencial en este parque.	La sombra que dan los árboles es primordial pero también es asegurar el bienestar de la comunidad ya que algunos de estos árboles tienen ramas caídas y crecidas que ya pierden la estabilidad. El mantenimiento para mitigar deterioro prematuro en toda su estructura natural. Mantenimiento de sardineles de borde en ladrillo a la vista de árboles necesitan también hacerles su recuperación.
	
Hay varios contenedores en ladrillo a la vista que están en deterioro, varios de ellos por las raíces de los árboles quienes a ayudado a levantar estos elementos de la infraestructura	Los andenes de este parque hay varios tramos afectados por deterioro y otros por levante de raíces de los árboles existentes.
	
El mantenimiento y poda de todo el sector del parque pero también espacios utilizables para mejorar infraestructura para juegos de niños .	El estado de los corredores peatonales en medianas condiciones con algunos espacios para corregir y mejorar.

13. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

La intervención de los parques Biosaludable de sobra acude a la necesita de evitar el deterioro prematuro y evitar que este colapse en algún momento, igualmente seguir creando conciencia en la comunidad, que ellos deben de apropiarse de los escenarios que ellos mismos utilizan y que ellos mismos ayuden a mantener para evitar el mal uso, por cosas de personas no gratas y mal intencionadas que tengan en el sector. El espacio público accesible y seguro, contribuye a mejorar la calidad de vida de los residentes. Un parque bien cuidado fomenta la convivencia social, el esparcimiento saludable y el sentido de pertenencia de la comunidad. Invertir en estos mantenimientos es una inversión en el futuro de la comunidad.

_____

HUGO REINALDO FIGUEROA RAMIREZ
ARQUITECTO
CONTRATISTA- CPS-1728

Técnico. Robinson Melón
ing. Alejandra cruz